



THOMAS FRÖHLING BEWERTUNGEN

SACHVERSTÄNDIGER für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

04921.979363 thomas.froehling@t-online.de Zwischen beiden Märkten 2, 26721 Emden

Gutachten

Über die Ermittlung des Verkehrswertes im Sinne von § 194 Baugesetzbuch (BauGB) für die Liegenschaft in

**D 88123 Musterstadt, Schwalbenweg 31
Bebautes Hausgrundstück, Flurstück Nr. 4389**



zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag 07.09.2019

Verkehrswert: 355.000,00 Euro

Das Gutachten wurde in vier Druckausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen. Ferner wurde eine elektronische Ausfertigung erstellt. Das Gutachten umfasst 45 Seiten (inkl. Deckblatt) zzgl. 16 Seiten Anlagen.